

Ашу хаттамасы №97919-Т

02.03.2026 10:00:02

Тапсырыс беруші*	«БІРЫҢҒАЙ ЖИНАҚТАУШЫ ЗЕЙНЕТАҚЫ ҚОРЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
Тендер №	97919
Тендер атауы	Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі
Ұйымның атауы	«БІРЫҢҒАЙ ЖИНАҚТАУШЫ ЗЕЙНЕТАҚЫ ҚОРЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
Ұйымдастырушының мекенжайы	Қазақстан, Алматы қ., Медеу ауданы, Медеу ауданы, Самал- 2 ықшамауданы, дом №97, нежилое помещение №13,

Тендерлік комиссияның құрамы:

№	Т.А.Ә.	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі
1	Комиссияның мүшесі 1	Комиссия мүшесінің лауазымы 1	Төраға
2	Комиссияның мүшесі 2	Комиссия мүшесінің лауазымы 2	Төрағаның орынбасары
3	Комиссияның мүшесі 3	Комиссия мүшесінің лауазымы 3	Комиссияның мүшесі
4	Комиссияның мүшесі 4	Комиссия мүшесінің лауазымы 4	Комиссияның мүшесі
5	Комиссияның мүшесі 5	Комиссия мүшесінің лауазымы 5	Комиссияның мүшесі
6	Комиссияның мүшесі 6	Комиссия мүшесінің лауазымы 6	Хатшы

Жалпы сомасы көрсетілген сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтер тізбесі 6750000.00 теңге

№	Лоттың №	Лоттың атауы	Сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы	Саны	Бірлік үшін бағасы, теңге	Сатып алу үшін бөлінген сома, теңге
1	262556-Т1	Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі	Ғимаратты (үй-жайды) күтіп ұстау және қызмет көрсету жөніндегі қызметтер, Астана қ, Республика д-лы, 4	1.000	6750000.00	6750000.00

Лоттың № : 262556-T1

Лоттың атауы : Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі

Сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы : Ғимаратты (үй-жайды) күтіп ұстау және қызмет көрсету жөніндегі қызметтер, Астана қ, Республика д-лы, 4

Тендерлік өтінімдер келесі әлеуетті жеткізушілермен ұсынылды: 3

№	Әлеуетті жеткізушінің атауы	БСН (ЖСН) / ССН / ТЕН	Әлеуетті жеткізушінің мекенжайы	Деректемелер	Әлеуетті жеткізушінің бірінші басшысының Т.А.Ә., БСН (ЖСН) / ССН / ТЕН	Өтінімдерді беру күні мен уақыты
378497	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТАЙСТРОЙТОРГ"	180240011817	Қазақстан, Астана қ., Есіл ауданы, Достық, 5, 186	КБе: 14, БСК: IRTYKZKA, ЖСК: KZ3296503F0012771114, Банк атауы: "ForteBank" АҚ	ДАУЫЛБАЙ АРМАН , 810706301540	2026-02-27 11:19:31
379319	"ABM Property" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік	200840024225	Қазақстан, Астана қ., Алматы ауданы, Ахмет Байтұрсынұлы, 1, 1511	КБе: 17, БСК: HSBKZKX, ЖСК: KZ39601A871002792361, Банк атауы: "Қазақстан Халық Банкі" АҚ	НУРБАТУРОВ БЕЙСЕНБЕК МАХМЕТОВИЧ, 770616350064	2026-03-02 09:27:26
379349	ИП ЖАК OPERATIONS	550308450665	Қазақстан, Астана қ., Алматы ауданы, улица Қаныш Сәтбаев,, 7/1, 14	КБе: 19, БСК: CASPKZKA, ЖСК: KZ10722S000051895341, Банк атауы: "KASPI BANK" АҚ	МАДИЕВА ДИНА АЛИМОВНА, 550308450665	2026-02-25 16:52:38

Тендер талаптарымен көзделген құжаттардың болуы (болмауы) туралы ақпарат:

180240011817 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТАЙСТРОЙТОРГ"		
№	Құжаттың атауы	Болу белгісі
1	Техникалық сипаттамалар <i>әлеуетті жеткізуші ұсынатын тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің техникалық ерекше нұсқамасы</i>	Жетімді
2	<i>Сатып алуға қатысуға келісім</i>	Жетімді
3	<i>Тендерлік өтінімді қамтамасыз ету</i>	Жетімді
4	Жалпы құжаттар <i>Сатып алуға қатысуға келісім (консорциум мүшелері)</i>	Қажет емес

5	Жалпы құжаттар <i>Бірінші басшыны тағайындау туралы сенімхат немесе бұйрық, егер өтінімді бірінші басшы берген жағдайда</i>	Жетімді
6	Лицензия/рұқсат <i>Рұқсаттар (хабарламалар)</i>	Қажет емес
7	Жалпы құжаттар <i>Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (1)</i>	Жетімді
8	Жалпы құжаттар <i>Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (2)</i>	Жетімді
9	Жалпы құжаттар <i>Жеке тұлғалар үшін азаматтық іс-әрекетке қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (3)</i>	Қажет емес
10	Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер <i>Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер</i>	Жетімді
11	Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер <i>Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер 2</i>	Жетімді
12	Жалпы құжаттар <i>Заңды тұлғалардың мүшелері арасында жасалған бірлескен шаруашылық қызмет туралы шарттар (консорциялық келісім);</i>	Қажет емес
13	Жалпы құжаттар <i>Әлеуетті өнім берушіге тендерлік өтініммен бірге техникалық ерекшелікке ескертуде көрсетілген ақпаратты ескере отырып, техникалық ерекшелікте қосымшаны толтыруы қажет (ай сайынғы төлемдер сомасын көрсету). Бұл ретте, көрсетілетін қызметтердің көрсетілген ай сайынғы құны шартты тікелей жасасу тәсілімен өткізілетін сатып алу шеңберінде ұсынылған Әлеуетті жеткізушінің шартын тікелей жасасу тәсілімен сатып алуға қатысуға жазбаша келісінде көрсетілген сомаға қайшы келмеуге тиіс.</i>	Жетімді
14	Құқық белгілейтін құжаттар <i>Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелер</i>	Жетімді
200840024225 "ABM Property" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік		
№	Құжаттың атауы	Болу белгісі
1	Техникалық сипаттамалар <i>әлеуетті жеткізуші ұсынатын тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің техникалық ерекше нұсқамасы</i>	Жетімді
2	<i>Сатып алуға қатысуға келісім</i>	Жетімді
3	<i>Тендерлік өтінімді қамтамасыз ету</i>	Жетімді
4	Жалпы құжаттар <i>Сатып алуға қатысуға келісім (консорциум мүшелері)</i>	Жетімді
5	Жалпы құжаттар <i>Бірінші басшыны тағайындау туралы сенімхат немесе бұйрық, егер өтінімді бірінші басшы берген жағдайда</i>	Жетімді

6	Лицензия/рұқсат Рұқсаттар (хабарламалар)	Жетімді
7	Жалпы құжаттар Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (1)	Жетімді
8	Жалпы құжаттар Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (2)	Жетімді
9	Жалпы құжаттар Жеке тұлғалар үшін азаматтық іс-әрекетке қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (3)	Жетімді
10	Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер	Жетімді
11	Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер 2	Жетімді
12	Жалпы құжаттар Заңды тұлғалардың мүшелері арасында жасалған бірлескен шаруашылық қызмет туралы шарттар (консорциялық келісім);	Жетімді
13	Жалпы құжаттар Әлеуетті өнім берушіге тендерлік өтініммен бірге техникалық ерекшелікке ескертуде көрсетілген ақпаратты ескере отырып, техникалық ерекшелікте қосымшаны толтыруы қажет (ай сайынғы төлемдер сомасын көрсету). Бұл ретте, көрсетілетін қызметтердің көрсетілген ай сайынғы құны шартты тікелей жасасу тәсілімен өткізілетін сатып алу шеңберінде ұсынылған Әлеуетті жеткізушінің шартын тікелей жасасу тәсілімен сатып алуға қатысуға жазбаша келісінде көрсетілген сомаға қайшы келмеуге тиіс.	Жетімді
14	Құқық белгілейтін құжаттар Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелер	Жетімді
550308450665 ИП ЖАК OPERATIONS		
№	Құжаттың атауы	Болу белгісі
1	Техникалық сипаттамалар әлеуетті жеткізуші ұсынатын тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің техникалық ерекше нұсқамасы	Жетімді
2	Сатып алуға қатысуға келісім	Жетімді
3	Тендерлік өтінімді қамтамасыз ету	Жетімді
4	Жалпы құжаттар Сатып алуға қатысуға келісім (консорциум мүшелері)	Жетімді
5	Жалпы құжаттар Бірінші басшыны тағайындау туралы сенімхат немесе бұйрық, егер өтінімді бірінші басшы берген жағдайда	Жетімді
6	Лицензия/рұқсат Рұқсаттар (хабарламалар)	Қажет емес

7	Жалпы құжаттар Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (1)	Қажет емес
8	Жалпы құжаттар Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (2)	Қажет емес
9	Жалпы құжаттар Жеке тұлғалар үшін азаматтық іс-әрекетке қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелері (3)	Жетімді
10	Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер	Жетімді
11	Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер Қосалқы мердігерлер туралы мәліметтер 2	Жетімді
12	Жалпы құжаттар Заңды тұлғалардың мүшелері арасында жасалған бірлескен шаруашылық қызмет туралы шарттар (консорциялық келісім);	Қажет емес
13	Жалпы құжаттар Әлеуетті өнім берушіге тендерлік өтініммен бірге техникалық ерекшелікке ескертуде көрсетілген ақпаратты ескере отырып, техникалық ерекшелікте қосымшаны толтыруы қажет (ай сайынғы төлемдер сомасын көрсету). Бұл ретте, көрсетілетін қызметтердің көрсетілген ай сайынғы құны шартты тікелей жасасу тәсілімен өткізілетін сатып алу шеңберінде ұсынылған Әлеуетті жеткізушінің шартын тікелей жасасу тәсілімен сатып алуға қатысуға жазбаша келісінде көрсетілген сомаға қайшы келмеуге тиіс.	Жетімді
14	Құқық белгілейтін құжаттар Заңды тұлғалар үшін құқық қабілеттілігін растайтын құжаттардың көшірмелер	Қажет емес

Ескертпе:

* Тапсырыс берушілер туралы мәлімет, егер тапсырыс берушілер бірнешеу болса көрсетілмейді.

Аббревиатураларды таратып жазу:

БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;

ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;

ТЕН - төлеушінің есеп нөмірі;

Т.А.Ә. - тегі, аты, әкесінің аты;

кк.аа.жжжж. - күні, айы, жылы.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Протокол вскрытия №97919-Т

02.03.2026 10:00:03

Заказчик* АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ
НАКОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД"

№ тендера 97919

Наименование тендера Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий

Наименование организатора АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ
НАКОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД"

Адрес организатора Казахстан,г.Алматы, Медеуский район,Медеуский район,
микрорайон Самал-2,дом №97, нежилое помещение №13,

Состав тендерной комиссии:

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Член комиссии 1	Должность члена комиссии 1	Председатель
2	Член комиссии 2	Должность члена комиссии 2	Заместитель председателя
3	Член комиссии 3	Должность члена комиссии 3	Член комиссии
4	Член комиссии 4	Должность члена комиссии 4	Член комиссии
5	Член комиссии 5	Должность члена комиссии 5	Член комиссии
6	Член комиссии 6	Должность члена комиссии 6	Секретарь

Перечень закупаемых товаров, работ, услуг с указанием общей суммы 6750000.00 тенге

№	№ Лота	Наименование лота	Характеристика закупаемых товаров, работ и услуг	Количество	Цена за единицу, тенге	Сумма, выделенная для закупки, тенге
1	262556-Т1	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий	Услуги по содержанию и обслуживанию здания (помещения) г.Астана, пр. Республики, 4	1.000	6750000.00	6750000.00

№ лота: 262556-Т1

Наименование лота: Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий

Характеристика закупаемых товаров, работ и услуг: Услуги по содержанию и обслуживанию здания (помещения) г.Астана, пр. Республики, 4

Тендерные заявки представлены следующими потенциальными поставщиками: 3

№	Наименование потенциального поставщика	БИН (ИИН) / ИНН / УНП	Адрес потенциального поставщика	Реквизиты	ФИО первого руководителя потенциального поставщика, ИИН /ИНН / УНП	Дата и время предоставления заявки
378497	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТАЙСТРОЙТОРГ"	180240011817	Казахстан,г.Астана, район Есиль,Достык,5,186	КБе: 14, БИК: IRTYKZKA, ИИК: KZ3296503F0012771114, Название банка: АО "ForteBank"	ДАУЫЛБАЙ АРМАН , 810706301540	2026-02-27 11:19:31
379319	Товарищество с ограниченной ответственностью "АВМ Property"	200840024225	Казахстан,г.Астана, район Алматы,Ахмет Байтұрсынұлы,1,1511	КБе: 17, БИК: HSBKZKX, ИИК: KZ39601A871002792361, Название банка: АО "Народный Банк Казахстана"	НУРБАТУРОВ БЕЙСЕНБЕК МАХМЕТОВИЧ, 770616350064	2026-03-02 09:27:26
379349	ИП ЖАК OPERATIONS	550308450665	Казахстан,г.Астана, район Алматы,улица Қаныш Сәтбаев,,7/1,14	КБе: 19, БИК: CASPKZKA, ИИК: KZ10722S000051895341, Название банка: АО "KASPI BANK"	МАДИЕВА ДИНА АЛИМОВНА, 550308450665	2026-02-25 16:52:38

Информация о наличии (отсутствии) документов, предусмотренных условиями тендера:

180240011817 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТАЙСТРОЙТОРГ"		
№	Наименование документа	Признак наличия
1	Технические спецификации <i>техническая спецификация товаров, работ, услуг, предлагаемых потенциальным поставщиком</i>	Имеется
2	<i>Согласие на участие в закупке</i>	Имеется
3	<i>Обеспечение тендерной заявки</i>	Имеется
4	Общие документы <i>Согласие на участие в закупке (членам консорциума)</i>	Не требуется

5	Общие документы <i>Доверенность или приказ о назначении первого руководителя, в случае если заявка подается первым руководителем</i>	Имеется
6	Лицензия/разрешительный документ <i>Разрешения (уведомления)</i>	Не требуется
7	Общие документы <i>Копии документов, подтверждающих правоспособность для юридических лиц (1)</i>	Имеется
8	Общие документы <i>Копии документов, подтверждающих правоспособность для юридических лиц (2)</i>	Имеется
9	Общие документы <i>Копии документов, подтверждающих гражданскую дееспособность для физических лиц (3)</i>	Не требуется
10	Сведения о субподрядчиках <i>Сведения о субподрядчиках</i>	Имеется
11	Сведения о субподрядчиках <i>Сведения о субподрядчиках 2</i>	Имеется
12	Общие документы <i>Договор о совместной хозяйственной деятельности, заключенного между членами юридических лиц (консорциальное соглашение);</i>	Не требуется
13	Общие документы <i>Потенциальному поставщику вместе с тендерной заявкой необходимо заполнить приложение к технической спецификации (указать сумму ежемесячных платежей), с учетом информации, указанной в примечании к технической спецификации. При этом, сумма, предоставленная в таблице, не должна противоречить сумме, обозначенной в заявленном ценовом предложении Потенциального поставщика, предоставленного в рамках закупаемых Услуг.</i>	Имеется
14	Правоустанавливающие документы <i>Копии документов подтверждающих правоспособность для юридических лиц</i>	Имеется
200840024225 Товарищество с ограниченной ответственностью "ABM Property"		
№	Наименование документа	Признак наличия
1	Технические спецификации <i>техническая спецификация товаров, работ, услуг, предлагаемых потенциальным поставщиком</i>	Имеется
2	<i>Согласие на участие в закупке</i>	Имеется
3	<i>Обеспечение тендерной заявки</i>	Имеется
4	Общие документы <i>Согласие на участие в закупке (членам консорциума)</i>	Имеется
5	Общие документы <i>Доверенность или приказ о назначении первого руководителя, в случае если заявка подается первым руководителем</i>	Имеется

6	Лицензия/разрешительный документ Разрешения (уведомления)	Имеется
7	Общие документы Копии документов, подтверждающих правоспособность для юридических лиц (1)	Имеется
8	Общие документы Копии документов, подтверждающих правоспособность для юридических лиц (2)	Имеется
9	Общие документы Копии документов, подтверждающих гражданскую дееспособность для физических лиц (3)	Имеется
10	Сведения о субподрядчиках Сведения о субподрядчиках	Имеется
11	Сведения о субподрядчиках Сведения о субподрядчиках 2	Имеется
12	Общие документы Договор о совместной хозяйственной деятельности, заключенного между членами юридических лиц (консорциальное соглашение);	Имеется
13	Общие документы Потенциальному поставщику вместе с тендерной заявкой необходимо заполнить приложение к технической спецификации (указать сумму ежемесячных платежей), с учетом информации, указанной в примечании к технической спецификации. При этом, сумма, предоставленная в таблице, не должна противоречить сумме, обозначенной в заявленном ценовом предложении Потенциального поставщика, предоставленного в рамках закупаемых Услуг.	Имеется
14	Правоустанавливающие документы Копии документов подтверждающих правоспособность для юридических лиц	Имеется
550308450665 ИП ЖАК OPERATIONS		
№	Наименование документа	Признак наличия
1	Технические спецификации техническая спецификация товаров, работ, услуг, предлагаемых потенциальным поставщиком	Имеется
2	Согласие на участие в закупке	Имеется
3	Обеспечение тендерной заявки	Имеется
4	Общие документы Согласие на участие в закупке (членам консорциума)	Имеется
5	Общие документы Доверенность или приказ о назначении первого руководителя, в случае если заявка подается первым руководителем	Имеется
6	Лицензия/разрешительный документ Разрешения (уведомления)	Не требуется

7	Общие документы Копии документов, подтверждающих правоспособность для юридических лиц (1)	Не требуется
8	Общие документы Копии документов, подтверждающих правоспособность для юридических лиц (2)	Не требуется
9	Общие документы Копии документов, подтверждающих гражданскую дееспособность для физических лиц (3)	Имеется
10	Сведения о субподрядчиках Сведения о субподрядчиках	Имеется
11	Сведения о субподрядчиках Сведения о субподрядчиках 2	Имеется
12	Общие документы Договор о совместной хозяйственной деятельности, заключенного между членами юридических лиц (консорциальное соглашение);	Не требуется
13	Общие документы Потенциальному поставщику вместе с тендерной заявкой необходимо заполнить приложение к технической спецификации (указать сумму ежемесячных платежей), с учетом информации, указанной в примечании к технической спецификации. При этом, сумма, предоставленная в таблице, не должна противоречить сумме, обозначенной в заявленном ценовом предложении Потенциального поставщика, предоставленного в рамках закупаемых Услуг.	Имеется
14	Правоустанавливающие документы Копии документов подтверждающих правоспособность для юридических лиц	Не требуется

Примечание:

* Сведения о заказчике не отображается, если несколько заказчиков.

Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;

ИИН - индивидуальный идентификационный номер;

ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;

УНП - учетный номер плательщика;

Ф.И.О. - фамилия, имя, отчество (при его наличии);

дд.мм.гггг. - день, месяц, год.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Закупки Национального Банка Республики Казахстан и его организаций