

**Тауарларды, жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді сатып алу бойынша тендерға қатысуға алдын ала рұқсат беру хаттамасы № 75478-Т**

**14.02.2025 14:58:24**

**Тапсырыс беруші\*** «БІРЫҢҒАЙ ЖИНАҚТАУШЫ  
ЗЕЙНЕТАҚЫ ҚОРЫ» АКЦИОНЕРЛІК  
ҚОҒАМЫ

**Тендер №** 75478

**Тендер атауы** Ғимарат/үймарат/құрылым мен  
жапсарлас аумақтарға күтім жасау  
қызметі

**Ұйымдастырушының атауы** «БІРЫҢҒАЙ ЖИНАҚТАУШЫ  
ЗЕЙНЕТАҚЫ ҚОРЫ» АКЦИОНЕРЛІК  
ҚОҒАМЫ

**Ұйымдастырушының мекенжайы** Қазақстан,г.Алматы, Медеуский  
район,Медеуский район, микрорайон  
Самал-2,дом №97, нежилое помещение  
№13,

**Толықтырылған өтінімдерді  
қабылдаудың аяқталу күні** 2025-02-20 10:00:00

**Тендерлік комиссияның құрамы:**

№	Т.А.Ә.	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі
1	Комиссияның мүшесі 1	Комиссия мүшесінің лауазымы 1	Төраға
3	Комиссияның мүшесі 3	Комиссия мүшесінің лауазымы 3	Төрағаның орынбасары
4	Комиссияның мүшесі 4	Комиссия мүшесінің лауазымы 4	Комиссияның мүшесі
5	Комиссияның мүшесі 5	Комиссия мүшесінің лауазымы 5	Комиссияның мүшесі
6	Комиссияның мүшесі 6	Комиссия мүшесінің лауазымы 6	Комиссияның мүшесі
7	Комиссияның мүшесі 7	Комиссия мүшесінің лауазымы 7	Хатшы

**Жалпы сомасы көрсетілген сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтер тізбесі 188680019.52 теңге**

№	Лоттың №	Лоттың атауы	Сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, қызметтердің сипаттамасы	Саны	Бірлік үшін бағасы, теңге	Сатып алу үшін бөлінген сома, теңге
1	223854-T1	Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі	ОА арналған Ғимаратты (үй-жайды) күтіп ұстау және қызмет көрсету жөніндегі қызметтер	1.000	188680019.52	188680019.52

Лоттың № : 223854-T1

Лоттың атауы : Ғимарат/үймарат/құрылым мен жапсарлас аумақтарға күтім жасау қызметі

Сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, қызметтердің сипаттамасы : ОА арналған Ғимаратты (үй-жайды) күтіп ұстау және қызмет көрсету жөніндегі қызметтер

**Тендерлік комиссия мүшелерінің дауыс беру нәтижелері:**

№	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AP PROPERTY MANAGEMENT", 180140019188			
	Комиссиядағы рөлі	Комиссия мүшесінің шешімі	Қабылдамау себебі	Бас тарту себептеріне негіздеме. Тендерлік құжаттаманың талаптарына сәйкес келтірілуі қажет әлеуетті жеткізушінің өтініміндегі құжаттар тізбесі
1	Төраға	өткізілді		
2	Комиссияның мүшесі	өткізілді		
3	Комиссияның мүшесі	өткізілді		
4	Комиссияның мүшесі	өткізілді		
5	Төрағаның орынбасары	өткізілді		
№	Товарищество с ограниченной ответственностью "PPR service", 200840003034			
	Комиссиядағы рөлі	Комиссия мүшесінің шешімі	Қабылдамау себебі	Бас тарту себептеріне негіздеме. Тендерлік құжаттаманың талаптарына сәйкес келтірілуі қажет әлеуетті жеткізушінің өтініміндегі құжаттар тізбесі

1	Төраға	жіберілген жоқ	93 т. 1 т. тендерлік өтінім тендер талаптарына сәйкес келмеген	Қағидалардың 93-тармағының 1) тармақшасын басшылыққа ала отырып, әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшелігі Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінің талаптарына сәйкес келмейтіндігіне, атап айтқанда: тендерлік өтінім беру шеңберінде әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшеліктің 13-бөлімінің 1) тармақшасын бұза отырып, инженерлік жабдыққа қол жеткізу құқығын жазбаша растаудың электрондық көшірмесі ұсынылмағанына жол берілмеді меншік иелерінен және/немесе олардың өкілдерінен алынған технологиялық жабдығы бар техникалық үй-жайларға, көрсетілген жабдыққа/техникалық үй-жайларға.
2	Комиссияның мүшесі	жіберілген жоқ	93 т. 1 т. тендерлік өтінім тендер талаптарына сәйкес келмеген	Қағидалардың 93-тармағының 1) тармақшасын басшылыққа ала отырып, әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшелігі Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінің талаптарына сәйкес келмейтіндігіне, атап айтқанда: тендерлік өтінім беру шеңберінде әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшеліктің 13-бөлімінің 1) тармақшасын бұза отырып, инженерлік жабдыққа қол жеткізу құқығын жазбаша растаудың электрондық көшірмесі ұсынылмағанына жол берілмеді меншік иелерінен және/немесе олардың өкілдерінен алынған технологиялық жабдығы бар техникалық үй-жайларға, көрсетілген жабдыққа/техникалық үй-жайларға.
3	Комиссияның мүшесі	жіберілген жоқ	93 т. 1 т. тендерлік өтінім тендер талаптарына сәйкес келмеген	Қағидалардың 93-тармағының 1) тармақшасын басшылыққа ала отырып, әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшелігі Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінің талаптарына сәйкес келмейтіндігіне, атап айтқанда: тендерлік өтінім беру шеңберінде әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшеліктің 13-бөлімінің 1) тармақшасын бұза отырып, инженерлік жабдыққа қол жеткізу құқығын жазбаша растаудың электрондық көшірмесі ұсынылмағанына жол берілмеді меншік иелерінен және/немесе олардың өкілдерінен алынған технологиялық жабдығы бар техникалық үй-жайларға, көрсетілген жабдыққа/техникалық үй-жайларға.
4	Комиссияның мүшесі	жіберілген жоқ	93 т. 1 т. тендерлік өтінім тендер талаптарына сәйкес келмеген	Қағидалардың 93-тармағының 1) тармақшасын басшылыққа ала отырып, әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшелігі Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінің талаптарына сәйкес келмейтіндігіне, атап айтқанда: тендерлік өтінім беру шеңберінде әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшеліктің 13-бөлімінің 1) тармақшасын бұза отырып, инженерлік жабдыққа қол жеткізу құқығын жазбаша растаудың электрондық көшірмесі ұсынылмағанына жол берілмеді меншік иелерінен және/немесе олардың өкілдерінен алынған технологиялық жабдығы бар техникалық үй-жайларға, көрсетілген жабдыққа/техникалық үй-жайларға.
5	Төрағаның орынбасары	жіберілген жоқ	93 т. 1 т. тендерлік өтінім тендер талаптарына сәйкес келмеген	Қағидалардың 93-тармағының 1) тармақшасын басшылыққа ала отырып, әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшелігі Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінің талаптарына сәйкес келмейтіндігіне, атап айтқанда: тендерлік өтінім беру шеңберінде әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшеліктің 13-бөлімінің 1) тармақшасын бұза отырып, инженерлік жабдыққа қол жеткізу құқығын жазбаша растаудың электрондық көшірмесі ұсынылмағанына жол берілмеді меншік иелерінен және/немесе олардың өкілдерінен алынған технологиялық жабдығы бар техникалық үй-жайларға, көрсетілген жабдыққа/техникалық үй-жайларға.

#### Тендер шарттарына сәйкес келмейтін тендерлік өтінімдер: 1

№	Әлеуетті жеткізушінің атауы	БСН (ЖСН) / ССН / ТЕН	Комиссияның қорытынды шешімі
1	Товарищество с ограниченной ответственностью "PPR service"	200840003034	жіберілген жоқ

**Тендер шарттарына сәйкес келетін тендерлік өтінімдер: 1**

№	Әлеуетті жеткізушінің атауы	БСН (ЖСН) / ССН / ТЕН
1	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AP PROPERTY MANAGEMENT"	180140019188

Тендерлік өтінімдерді тендер шарттарына сәйкес келтіру мақсатында әлеуетті жеткізушілер ұсынатын қосымша құжаттарды берудің соңғы күні мен уақыты: осы Хаттама жарияланған сәттен бастап 3 жұмыс күнінен кешіктірмей.

Комиссияның құрамы	Қатысу белгісі/болмау себебі
Тендерлік комиссияның Төрағасы	Иә
Тендерлік комиссияның Төрағаның орынбасары	Иә
Комиссияның мүшелері	Иә
	Иә
	Иә
Тендерлік комиссияның хатшысы	Иә

Ескертпе:

\* Тапсырыс берушілер туралы мәлімет, егер тапсырыс берушілер бірнешеу болса көрсетілмейді.

Аббревиатураларды таратып жазу:

БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;

ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;

ТЕН - төлеушінің есеп нөмірі;

Т.А.Ә. - тегі, аты, әкесінің аты;

кк.аа.жжжж. - күні, айы, жылы.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

**Протокол предварительного допуска к участию в тендере по закупкам товаров, работ, услуг № 75478-Т**

**14.02.2025 14:58:24**

**Заказчик\*** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ  
НАКОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕНСИОННЫЙ  
ФОНД"

**№ тендера** 75478

**Наименование тендера** Услуги по содержанию  
зданий/сооружений/помещений и  
прилегающих территорий

**Наименование организатора** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ  
НАКОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕНСИОННЫЙ  
ФОНД"

**Адрес организатора** Казахстан,г.Алматы, Медеуский  
район,Медеуский район, микрорайон  
Самал-2,дом №97, нежилое помещение  
№13,

**Дата окончания приема дополненных  
заявок** 2025-02-20 10:00:00

**Состав тендерной комиссии:**

№	Ф.И.О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Член комиссии 1	Должность члена комиссии 1	Председатель
3	Член комиссии 3	Должность члена комиссии 3	Заместитель председателя
4	Член комиссии 4	Должность члена комиссии 4	Член комиссии
5	Член комиссии 5	Должность члена комиссии 5	Член комиссии
6	Член комиссии 6	Должность члена комиссии 6	Член комиссии
7	Член комиссии 7	Должность члена комиссии 7	Секретарь

**Перечень закупаемых товаров, работ, услуг с указанием общей суммы 188680019.52 тенге**

№	№ Лота	Наименование лота	Характеристика закупаемых товаров, работ и услуг	Количество	Цена за единицу, тенге	Сумма, выделенная для закупки, тенге
1	223854-T1	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий	Услуги по содержанию и обслуживанию здания (помещения) для ЦА	1.000	188680019.52	188680019.52

№ лота: 223854-T1

Наименование лота: Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий

Характеристика закупаемых товаров, работ и услуг : Услуги по содержанию и обслуживанию здания (помещения) для ЦА

#### Результаты голосования членов тендерной комиссии:

№	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AP PROPERTY MANAGEMENT", 180140019188			
	Роль в комиссии	Решение члена комиссии	Причина отклонения	Обоснование причин отклонения. Перечень документов в заявке потенциального поставщика которые необходимо привести в соответствие с условиями тендера
1	Председатель	допущен		
2	Член комиссии	допущен		
3	Член комиссии	допущен		
4	Член комиссии	допущен		
5	Заместитель председателя	допущен		
№	Товарищество с ограниченной ответственностью "PPR service", 200840003034			
	Роль в комиссии	Решение члена комиссии	Причина отклонения	Обоснование причин отклонения. Перечень документов в заявке потенциального поставщика которые необходимо привести в соответствие с условиями тендера
1	Председатель	отклонен	пп. 1 п. 93 несоответствие тендерной заявки условиям тендера	Не допущен, руководствуясь подпунктом 1) пункта 93 Правил, в связи с тем, что техническая спецификация Потенциального поставщика не соответствует требованиям технической спецификации Заказчика, а именно: в нарушение подпункта 1) раздела 13 технической спецификации Потенциальным поставщиком в рамках подачи тендерной заявки не представлена электронная копия письменного подтверждения права доступа к инженерному оборудованию, ДГУ и техническим помещениям с технологическим оборудованием, полученного у собственников и/или их представителей, указанных оборудования/технических помещений.

2	Член комиссии	отклонен	пп. 1 п. 93 несоответствие тендерной заявки условиям тендера	Не допущен, руководствуясь подпунктом 1) пункта 93 Правил, в связи с тем, что техническая спецификация Потенциального поставщика не соответствует требованиям технической спецификации Заказчика, а именно: в нарушение подпункта 1) раздела 13 технической спецификации Потенциальным поставщиком в рамках подачи тендерной заявки не представлена электронная копия письменного подтверждения права доступа к инженерному оборудованию, ДГУ и техническим помещениям с технологическим оборудованием, полученного у собственников и/или их представителей, указанных оборудования/технических помещений.
3	Член комиссии	отклонен	пп. 1 п. 93 несоответствие тендерной заявки условиям тендера	Не допущен, руководствуясь подпунктом 1) пункта 93 Правил, в связи с тем, что техническая спецификация Потенциального поставщика не соответствует требованиям технической спецификации Заказчика, а именно: в нарушение подпункта 1) раздела 13 технической спецификации Потенциальным поставщиком в рамках подачи тендерной заявки не представлена электронная копия письменного подтверждения права доступа к инженерному оборудованию, ДГУ и техническим помещениям с технологическим оборудованием, полученного у собственников и/или их представителей, указанных оборудования/технических помещений.
4	Член комиссии	отклонен	пп. 1 п. 93 несоответствие тендерной заявки условиям тендера	Не допущен, руководствуясь подпунктом 1) пункта 93 Правил, в связи с тем, что техническая спецификация Потенциального поставщика не соответствует требованиям технической спецификации Заказчика, а именно: в нарушение подпункта 1) раздела 13 технической спецификации Потенциальным поставщиком в рамках подачи тендерной заявки не представлена электронная копия письменного подтверждения права доступа к инженерному оборудованию, ДГУ и техническим помещениям с технологическим оборудованием, полученного у собственников и/или их представителей, указанных оборудования/технических помещений.
5	Заместитель председателя	отклонен	пп. 1 п. 93 несоответствие тендерной заявки условиям тендера	Не допущен, руководствуясь подпунктом 1) пункта 93 Правил, в связи с тем, что техническая спецификация Потенциального поставщика не соответствует требованиям технической спецификации Заказчика, а именно: в нарушение подпункта 1) раздела 13 технической спецификации Потенциальным поставщиком в рамках подачи тендерной заявки не представлена электронная копия письменного подтверждения права доступа к инженерному оборудованию, ДГУ и техническим помещениям с технологическим оборудованием, полученного у собственников и/или их представителей, указанных оборудования/технических помещений.

#### Тендерные заявки, которые не соответствуют условиям тендера: 1

№	Наименование потенциального поставщика	БИН (ИИН) / ИНН / УНП	Итоговое решение комиссии
1	Товарищество с ограниченной ответственностью "PPR service"	200840003034	отклонен

#### Тендерные заявки, которые соответствуют условиям тендера: 1

№	Наименование потенциального поставщика	БИН (ИИН) / ИНН / УНП
1	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AP PROPERTY MANAGEMENT"	180140019188

Окончательная дата и время предоставления дополнительных документов, предоставляемых потенциальными поставщиками, в целях приведения их тендерных заявок в соответствие условиям тендера: не позднее 3 рабочих дней с момента публикации данного протокола.

<b>Состав комиссии</b>	<b>Признак присутствия/причина отсутствия</b>
Председатель тендерной комиссии	Да
Заместитель Председателя тендерной комиссии	Да
Члены тендерной комиссии	Да
	Да
	Да
Секретарь тендерной комиссии	Да

Примечание:

\* Сведения о заказчике не отображается, если несколько заказчиков.

Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;

ИИН - индивидуальный идентификационный номер;

ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;

УНП - учетный номер плательщика;

Ф.И.О. - фамилия имя отчество;

дд.мм.гггг. - день, месяц, год.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Закупки Национального Банка Республики Казахстан и его организаций