

**Шартты тікелей жасау арқылы сатып алу қорытындылары туралы хаттама № 40932-ПЗД
2023-03-31 12:02:08**

Шақыру № 40932
Шақыру атауы Услуги по аренде административных/производственных помещений
Өтінімдердің қабылдауы басталған күні 2023-03-28 09:00:00
Өтінімдердің қабылдауы аяқталған күні 2023-03-28 22:45:38

Баға ұсыныстарын қарайтын:

№	Т.А.Ә	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі
1	ЕГЕУБАЕВА САУЛЕ АСКАРОВНА	Басқарма Төрағасының Орынбасары	Қол қоюшы
2	АУБАКИРОВА АЙМАН ДЮСЕМБЕКОВНА	«БЖЗҚ» АҚ Маңғыстау облыстық филиалының директоры	Қол қоюшы
3	ЖИЛКАЙДАРОВА ДИЛЯ СУЛТАНОВНА	Сатып алу департаментінің бастығы	Қол қоюшы
5	ГУЗЕВ СТАНИСЛАВ ЕВГЕНЬЕВИЧ	Сатып алу департаментінің Сатып алуды ұйымдастыру басқармасының бастығы	Қол қоюшы
6	АХМЕТОВА САЛТАНАТ МҰРАТҚЫЗЫ	Сатып алу департаментінің Сатып алуды ұйымдастыру басқармасының бас маманы	Ұйымдастырушы

Лот № 151126-ПЗД1
Лот атауы Услуги по аренде административных/производственных помещений
Қосымша сипаттамасы 2023-2025 жж. Ақтау қ. Маңғыстау ОФ арналған үй-жайды жалдау

Сатып алынатын тауарлар (жұмыстар, көрсетілетін қызметтер):

Лот нөмірі	Тауар, жұмыс, қызметтер атауы	Қолдануға негіздеме	Сатып алу (тауар, жұмыс, қызметтер) мәні түрі	Сатып алуға бөлінген сома, теңге
151126-ПЗД1	Услуги по аренде административных/производственных помещений	158 т. 8 т. тапсырыс беруші қызметін (жұмыс істеп тұруын) жүзеге асыру үшін қажетті үй-жайларды, құрылыстарды жалдау қызметтерін сатып алу	Көрсетілетін қызметтер	58885200.00

Шақырылған әлеуетті жеткізуші туралы ақпарат:

Әлеуетті жеткізуші атауы	БСН (ЖСН) / ССН / ТЕН	Деректемелер	Әлеуетті жеткізушінің бағасы, теңге
ИП ТУРЕГАЛИЕВА ТЛЕКТЕС	420730400191	Мекенжай: Қазақстан, Мангистауская область, 14,24,314, КБ: 19, БСК: КСЖВКЗКХ, ЖСК: KZ958562204102040582, Банк атауы: "Банк ЦентрКредит" АҚ	58885200.00

Талаптарға сәйкестік / сәйкессіздік нәтижелері:

Шақырылған әлеуетті жеткізуші атауы	Ұйымдастырушы өкілі	Ұйымдастырушы өкілі шешімі	Сәйкессіздік себебі
-------------------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------

<p>ИП ТУРЕГАЛИЕВА ТЛЕКТЕС</p>	<p>АХМЕТОВА САЛТАНАТ МҰРАТҚЫЗЫ, Главный специалист Управления организации закупок Департамента закупок</p>	<p>өткізілген жоқ</p>	<p>Қағиданың 167-тармағының 2-тармақшасын бұза отырып әлеуетті жеткізуші Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінде белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін техникалық ерекшелікті ұсынды, атап айтқанда: жер учаскесіне жеке меншік құқығына актіде және жылжымайтын мүлікке арналған техникалық паспортта көрсетілген мекенжай жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамада көрсетілген мекенжайға сәйкес келмейді. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамада 28.03.2023 ж. № 10100649441525. жер учаскесі мен үй-жайдың мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, ш / а.26, ст-е 16, ал 13.04.2010 ж. техникалық паспорттың және 27.04.2012 ж. №0159556 жер учаскесіне жеке меншік құқығына арналған актіде мынадай мекенжай көрсетілген: Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, ш / а.26. бұрынғы №39 мектепке дейінгі балалар мекемесі (№39 ДДУ). Техникалық ерекшелікке сәйкес, егер жалға берілетін жылжымайтын мүліктің (үй-жайдың) мекенжайы өзгертілген жағдайда, әлеуетті өнім беруші мекенжайдың өзгеруі туралы ақпаратты растайтын құжатты ұсынады. Әлеуетті өнім беруші техникалық ерекшелікпен бірге тиісті құжатты ұсынбаған. Бұл ретте әлеуетті өнім беруші үй-жайдың мекенжайында өзгерістер жоқ екенін, бұл жоғарыда көрсетілген құжаттарда көрсетілген ақпаратқа қайшы келетінін көрсететін хат ұсынды. в нарушении подпункта 2) пункта 167 Правил Потенциальный поставщик представил техническую спецификацию, не соответствующую требованиям, установленным в технической спецификации Заказчика, а именно: адрес, указанный в акте на право частной собственности на земельный участок и техническом паспорте на недвижимость не соответствует адресу, указанному в справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. В справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100649441525 от 28.03.2023г. адрес земельного участка и помещения указан: обл.Мангистауская, г.Ақтау, мкр.26, ст-е 16, тогда как, в техническом паспорте от 13.04.2010г. и в акте на право частной собственности на земельный участок №0159556 от 27.04.2012г. указан следующий адрес: Мангистауская область, г.Ақтау, мкр.26, бывшее детское дошкольное учреждение №39 (ДДУ №39). Согласно Технической спецификации в случае, если изменен адрес предоставляемого в аренду недвижимого имущества (помещения), Потенциальным поставщиком предоставляется документ, подтверждающий информацию об изменении адреса. Потенциальным поставщиком вместе с технической спецификацией соответствующий документ не представлен. При этом, Потенциальным поставщиком представлено письмо, в котором указано, что изменения в адресе помещения отсутствуют, что противоречит информации, обозначенной в вышеуказанных документах.</p>
-----------------------------------	--	-----------------------	--

Шартты тікелей жасау арқылы сатып алу тәсілімен сатып алу шақырылған әлеуетті өнім берушінің талаптарға сәйкес келмегеніне байланысты өтпеді.

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;

ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН - төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. - тегі аты әкесінің аты;
кк.аа.жжжж. - күн, ай, жыл.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

**Протокол об итогах закупок способом прямого заключения договора № 40932-ПЗД
2023-03-31 12:02:08**

№ приглашения 40932
Наименование приглашения Услуги по аренде административных/производственных помещений
Дата и время начала приема заявок 2023-03-28 09:00:00
Дата и время вскрытия и завершения приема заявок 2023-03-28 22:45:38

Рассматривающие ценовые предложения:

№	Ф.И.О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	ЕГЕУБАЕВА САУЛЕ АСКАРОВНА	Заместитель Председателя Правления	Подписывающий
2	АУБАКИРОВА АЙМАН ДЮСЕМБЕКОВНА	Директор Мангистауского областного филиала АО «ЕНПФ»	Подписывающий
3	ЖИЛКАЙДАРОВА ДИЛЯ СУЛТАНОВНА	Директор Департамента закупок	Подписывающий
5	ГУЗЕВ СТАНИСЛАВ ЕВГЕНЬЕВИЧ	Начальник Управления организации закупок Департамента закупок	Подписывающий
6	АХМЕТОВА САЛТАНАТ МҰРАТҚЫЗЫ	Главный специалист Управления организации закупок Департамента закупок	Организатор

№ лота 151126-ПЗД1
Наименование лота Услуги по аренде административных/производственных помещений
Дополнительная характеристика Аренда помещения для Мангистауского ОФ в г.Актау на 2023-2025 гг.

Закупаемые товары (работы, услуги):

Номер лота	Наименование товара, работы, услуги	Обоснование применения	Вид предмета закупки	Сумма, выделенная для закупки, тенге
151126-ПЗД1	Услуги по аренде административных/производственных помещений	п. 158 пп. 8 закупка услуг аренды помещений, сооружений, необходимых для осуществления деятельности (функционирования) заказчика	Услуга	58885200.00

Информация о приглашенном потенциальном поставщике:

Наименование поставщика	БИН (ИИН) / ИНН / УНП	Реквизиты	Цена поставщика, тенге
ИП ТУРЕГАЛИЕВА ТЛЕКТЕС	420730400191	Адрес: Казахстан, Мангистауская область, 14, 24, 314, КБЕ: 19, БИК: КСЖВКЗКХ, ИИК: KZ958562204102040582, Название банка: АО "Банк ЦентрКредит"	58885200.00

Результаты соответствия/несоответствия требованиям:

Наименование приглашенного поставщика	Представитель организатора	Решение представителя организатора	Причина несоответствия

ИП ТУРЕГАЛИЕВА ТЛЕКТЕС	АХМЕТОВА САЛТАНАТ МҰРАТҚЫЗЫ, Главный специалист Управления организации закупок Департамента закупок	не допущен	<p>Қағиданың 167-тармағының 2-тармақшасын бұза отырып әлеуетті жеткізуші Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінде белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін техникалық ерекшелікті ұсынды, атап айтқанда: жер учаскесіне жеке меншік құқығына актіде және жылжымайтын мүлікке арналған техникалық паспортта көрсетілген мекенжай жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамада көрсетілген мекенжайға сәйкес келмейді. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамада 28.03.2023 ж. № 10100649441525. жер учаскесі мен үй-жайдың мекен-жайы: Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, ш / а.26, ст-е 16, ал 13.04.2010 ж. техникалық паспорттында және 27.04.2012 ж. №0159556 жер учаскесіне жеке меншік құқығына арналған актіде мынадай мекенжай көрсетілген: Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, ш / а.26. бұрынғы №39 мектепке дейінгі балалар мекемесі (№39 ДДУ).</p> <p>Техникалық ерекшелікке сәйкес, егер жалға берілетін жылжымайтын мүліктің (үй-жайдың) мекенжайы өзгертілген жағдайда, әлеуетті өнім беруші мекенжайдың өзгеруі туралы ақпаратты растайтын құжатты ұсынады. Әлеуетті өнім беруші техникалық ерекшелікпен бірге тиісті құжатты ұсынбаған. Бұл ретте әлеуетті өнім беруші үй-жайдың мекенжайында өзгерістер жоқ екенін, бұл жоғарыда көрсетілген құжаттарда көрсетілген ақпаратқа қайшы келетінін көрсететін хат ұсынды.</p> <p>в нарушении подпункта 2) пункта 167 Правил Потенциальный поставщик представил техническую спецификацию, не соответствующую требованиям, установленным в технической спецификации Заказчика, а именно: адрес, указанный в акте на право частной собственности на земельный участок и техническом паспорте на недвижимость не соответствует адресу, указанному в справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. В справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100649441525 от 28.03.2023г. адрес земельного участка и помещения указан: обл.Мангистауская, г.Ақтау, мкр.26, ст-е 16, тогда как, в техническом паспорте от 13.04.2010г. и в акте на право частной собственности на земельный участок №0159556 от 27.04.2012г. указан следующий адрес: Мангистауская область, г.Ақтау, мкр.26, бывшее детское дошкольное учреждение №39 (ДДУ №39).</p> <p>Согласно Технической спецификации в случае, если изменен адрес предоставляемого в аренду недвижимого имущества (помещения), Потенциальным поставщиком предоставляется документ, подтверждающий информацию об изменении адреса. Потенциальным поставщиком вместе с технической спецификацией соответствующий документ не представлен. При этом, Потенциальным поставщиком представлено письмо, в котором указано, что изменения в адресе помещения отсутствуют, что противоречит информации, обозначенной в вышеуказанных документах.</p>
---------------------------	---	------------	---

Закупка способом прямого заключения договора не состоялась в связи с тем, что приглашенный потенциальный поставщик не соответствует требованиям.

Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;

ИИН - индивидуальный идентификационный номер;

ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;

УНП - учетный номер плательщика;
Ф.И.О. - фамилия имя отчество;
дд.мм.гггг. - день, месяц, год.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.