

**Шартты тікелей жасау арқылы сатып алу қорытындылары туралы хаттама № 78244-ПЗД  
2025-03-05 12:31:03**

**Шақыру №** 78244

**Шақыру атауы** 2025-2026 жылдарға арналған №1-лот бойынша Жетісу ОФ Үштөбе қ. ҚЖО үшін әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер

**Өтінімдердің қабылдауы басталған күні** 2025-02-26 09:00:00

**Өтінімдердің қабылдауы аяқталған күні** 2025-02-28 17:30:03

**Баға ұсыныстарын қарайтын:**

№	Т.А.Ә	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі
1	МУХАТОВ АРМАН ТИМУРОВИЧ	Басқарушы директор	Қол қоюшы
3	ЖИЛКАЙДАРОВА ДИЛЯ СУЛТАНОВНА	Сатып алу департаментінің бастығы	Қол қоюшы
4	ГУЗЕВ СТАНИСЛАВ ЕВГЕНЬЕВИЧ	Сатып алу департаментінің Сатып алуды ұйымдастыру басқармасының бастығы	Қол қоюшы
5	ИСАЕВ КАНАТ НУРЛЫБЕКОВИЧ	"«БЖЗҚ» АҚ Жетісу облыстық филиалының директоры "	Қол қоюшы
6	КАРИМОВА МАЙРА КАНАТОВНА	Сатып алу департаментінің Сатып алуды ұйымдастыру басқармасының бас маманы	Ұйымдастырушы

**Лот №** 224580-ПЗД1

**Лот атауы** Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер

**Сатып алынатын тауарлар, жұмыстар, қызметтердің сипаттамасы** Жетісу облыстық филиалы Үштөбе қ. ҚЖО-ға арналған үй-жайды жалдау

**Сатып алынатын тауарлар (жұмыстар, көрсетілетін қызметтер):**

Лот нөмірі	Тауар, жұмыс, қызметтер атауы	Қолдануға негіздеме	Сатып алу (тауар, жұмыс, қызметтер) мәні түрі	Сатып алуға бөлінген сома, теңге
224580-ПЗД1	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер	158 т. 8 т. тапсырыс беруші қызметін (жұмыс істеп тұруын) жүзеге асыру үшін қажетті үй-жайларды, құрылыстарды жалдау қызметтерін сатып алу	Көрсетілетін қызметтер	637560.00

**Шақырылған әлеуетті жеткізуші туралы ақпарат және оның баға ұсынысы:**

Әлеуетті жеткізуші атауы	БСН (ЖСН) / ССН / ТЕН	Деректемелер және мекен-жайы	Бірлік үшін бағасы, теңге	Жалпы сомасы, теңге	Өтінімдерді беру күні мен уақыты
"БАГЖАЕВА Б." ЖК	420601400299	<b>Мекенжай:</b> Қазақстан,область Жетісу, Каратальский район, Уштобинская г.а., г.Уштобе,Абылай хана,28,11, <b>КБ:</b> 19, <b>БСК:</b> KPSTKZKA, <b>ЖСК:</b> KZ31563B350000076492, <b>Банк атауы:</b> "Қазпочта" АҚ	623700.00	623700.00	2025-02-28 17:30:03

**Талаптарға сәйкестік / сәйкессіздік нәтижелері:**

Шақырылған әлеуетті жеткізуші атауы	Ұйымдастырушы өкілі	Ұйымдастырушы өкілі шешімі	Сәйкессіздік себебі
"БАГЖАЕВА Б." ЖК	КАРИМОВА МАЙРА КАНАТОВНА, Главный специалист Управления организации закупок Департамента закупок	өткізілген жоқ	Әлеуетті өнім берушінің техникалық ерекшелігі Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінде белгіленген талаптарға сәйкес келмеуіне байланысты Қағидалардың 167-тармағының 2) тармақшасын басшылыққа ала отырып, баға ұсынысы қабылданбады, атап айтқанда: Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінің 13-бөлімі 1-тармағының 3) тармақшасын растау үшін Әлеуетті өнім беруші 14.03.2016 жылғы № 1315 мүлікті сенімгерлік басқару шартын, үй-жайдың меншік иесі мен Әлеуетті өнім беруші арасында жасалған, алайда осы шарт 14.03.2026 жылға дейін қолданыста болса, ал Уштөбе ҚҚ Жетісу қаласындағы әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалдау бойынша қызметтерді сатып алу 31.12.2026 жылды қоса алғандағы мерзімде сатып алынады, яғни ұсынылған шарттың қолданылу мерзімі үй-жайды жалға алу мерзімін жаппайды, Тапсырыс берушінің техникалық ерекшелігінің талаптарына сәйкес талап етілетін, бұдан басқа осы шартта жылжымайтын мүлікті (үй-жайды) үшінші тұлғаларға жалға беру (қосалқы жалдау) нормалары қамтылмайды.

Шартты тікелей жасау арқылы сатып алу тәсілімен сатып алу шақырылған әлеуетті жеткізушінің талаптарға сәйкес келмегеніне байланысты өтпеді.

Аббревиатураларды таратып жазу:  
БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;  
ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;  
ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;  
ТЕН - төлеушіні есепке алу нөмірі;  
Т.А.Ә. - тегі аты әкесінің аты;  
кк.аа.жжжж. - күн, ай, жыл.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

**Протокол об итогах закупок способом прямого заключения договора № 78244-ПЗД  
2025-03-05 12:31:03**

**№ приглашения** 78244

**Наименование приглашения** Услуги по аренде административных/производственных помещений для УРМ в г. Уштобе ОФ Жетісу на 2025-2026 годы по Лоту №1

**Дата и время начала приема заявок** 2025-02-26 09:00:00

**Дата и время вскрытия и завершения приема заявок** 2025-02-28 17:30:03

**Рассматривающие ценовые предложения:**

№	Ф.И.О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	МУХАТОВ АРМАН ТИМУРОВИЧ	Управляющий директор	Подписывающий
3	ЖИЛКАЙДАРОВА ДИЛЯ СУЛТАНОВНА	Директор Департамента закупок	Подписывающий
4	ГУЗЕВ СТАНИСЛАВ ЕВГЕНЬЕВИЧ	Начальник Управления организации закупок Департамента закупок	Подписывающий
5	ИСАЕВ КАНАТ НУРЛЫБЕКОВИЧ	Директор Областного филиала Жетісу АО «ЕНПФ»	Подписывающий
6	КАРИМОВА МАЙРА КАНАТОВНА	Главный специалист Управления организации закупок Департамента закупок	Организатор

**№ лота** 224580-ПЗД1

**Наименование лота** Услуги по аренде административных/производственных помещений

**Характеристика закупаемых товаров, работ и услуг** Аренда помещения для УРМ Областного филиала Жетісу в г.Уштобе

**Закупаемые товары (работы, услуги):**

Номер лота	Наименование товара, работы, услуги	Обоснование применения	Вид предмета закупки	Сумма, выделенная для закупки, тенге
224580-ПЗД1	Услуги по аренде административных/производственных помещений	п. 158 пп. 8 закупка услуг аренды помещений, сооружений, необходимых для осуществления деятельности (функционирования) заказчика	Услуга	637560.00

**Информация о приглашенном потенциальном поставщике и его ценовом предложении:**

Наименование поставщика	БИН (ИИН) / ИНН / УНП	Реквизиты и адрес	Цена за единицу, тенге	Общая сумма, тенге	Дата и время предоставления заявки
ИП "БАГЖАЕВА Б."	420601400299	<b>Адрес:</b> Казахстан, область Жетісу, Каратальский район, Уштобинская г.а., г.Уштобе, Абылай хана, 28, 11, <b>КБ:</b> 19, <b>БИК:</b> KPSTKZKA, <b>ИИК:</b> KZ31563B350000076492, <b>Название банка:</b> АО "КАЗПОЧТА"	623700.00	623700.00	2025-02-28 17:30:03

**Результаты соответствия/несоответствия требованиям:**

Наименование приглашенного поставщика	Представитель организатора	Решение представителя организатора	Причина несоответствия
ИП "БАГЖАЕВА Б."	КАРИМОВА МАЙРА КАНАТОВНА, Главный специалист Управления организации закупок Департамента закупок	не допущен	Ценовое предложение отклонено, руководствуясь подпунктом 2) пункта 167 Правил, в связи с тем, что техническая спецификация Потенциального поставщика не соответствует требованиям, установленным в технической спецификации Заказчика, а именно: в подтверждение подпункта 3) пункта 1 раздела 13 технической спецификации Заказчика Потенциальным поставщиком предоставлен договор доверительного управления имуществом от 14.03.2016 г. №1315, заключенный между собственником помещения и Потенциальным поставщиком, однако данный договор действует до 14.03.2026 года, тогда как закупка услуг по аренде административных/производственных помещений для УРМ в г. Уштобе ОФ Жетісу приобретает в срок по 31.12.2026 года включительно, то есть срок действия представленного договора не покрывает срок аренды помещения, требуемый согласно условиям технической спецификации Заказчика, кроме того данный договор не содержит нормы предоставления недвижимого имущества (помещения) в аренду третьим лицам (субаренда).

Закупка способом прямого заключения договора не состоялась в связи с тем, что приглашенный потенциальный поставщик не соответствует требованиям.

Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;

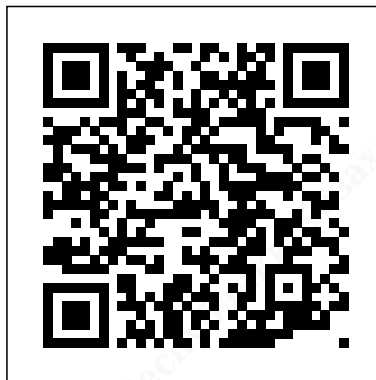
ИИН - индивидуальный идентификационный номер;

ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;

УНП - учетный номер плательщика;

Ф.И.О. - фамилия имя отчество;

дд.мм.гггг. - день, месяц, год.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.